

Iktatószám:
Közmeghallgatás

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testületének 2023. november 20. napján 19.00 órakor a Kodolányi János Községi Ház Nagytermében megtartott **Közmeghallgatásról**.

Jelen vannak:

Deltai Károly

polgármester

Koltai Piroska

alpolgármester

Halász Terézia

képviselő

dr. Vida Roland

képviselő

Király Péter

képviselő

dr. Lack Mónika

jegyző

Deltai Károly polgármester köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket.

Deltai Károly, polgármester: Engedjék meg, hogy néhány mondatban összefoglaljam azt, amit a közmeghallgatásról tudni kell: minden évben egyszer kötelező, technikailag ez egy képviselő-testületi ülés. A kérdéseket névvel kérem kezdeni. Az agglomeráció kérdéskörével készültem előljáróban egy prezentációval. Mint ismeretes drámaian nő az agglomerációs beépülés, a modern élettel együtt nő a vízfelhasználás, közlekedési terhelés. Budapesten jelentkeznek bizonyos funkciók, ami közelebb sosem fog jönni, mert rendelkezésre áll. Ipar nincs nálunk, nincs magas forgalom, településfejlesztési koncepciónkban le van írva ez a helyzet, ez Telki előnye és a hátránya is. Nagykovácsihoz hasonló a helyzetünk, kistelepülés vagyunk ipar nélkül, nincs túl nagy tranzitforgalom, nincs kötött pályánk, családi házak épülnek többségében. Kevés a beépíthető terület, de még fogunk bővülni. Az önkormányzat is hirdet ingatlanokat, mert évek óta nincs elnyerhető pályázat, forrásra pedig szükség van, a magas gyermeklétszám miatt óvodapedagógusok itt tartása érdekében szolgálati lakást kell, hogy építsünk. A Völgyréten épülő társasházak magánberuházások, itt értékesítettünk egy telket a közelmúltban, de leendő intézmények részére van fenntartva több telek, akár templom, gimnázium, stb. épülhet itt. Két kisebb övezetben változtatási tilalmat rendeltünk el, különböző problémák miatt, nem túl bő a településre épülő épületekkel kapcsolatos beleszólási lehetőségünk, az egyik ilyen a változtatási tilalom elrendelése vagy a településképi eljárások. Telkiben 70-80 beköltöző van évente, melynek a fele gyerek. 3800 fős volt a település 2013-ban, most 4500-an vagyunk, 700 fős bővülés 10 év alatt nem dupla, mint azt sokan szeretik emlegetni.

Balázsházy Imre: 3,5 éve költöztünk ide, ismereteim szerint az önkormányzatoknak vannak pályázási lehetőségeik. Van hírlevele az önkormányzatnak?

Deltai Károly, polgármester: Ebben a ciklusban semmit nem nyertünk, korábban viszont sok pályázatot nyertünk. Igen van, Telki Napló szerkesztője körünkben van, tudja küldeni a hírlevelet.

Benedicty Gergely: HÉSZ milyen irányban fog módosulni, lesznek-e felhőkarcolók?

Deltai Károly, polgármester: HÉSZ módosulni fog a Berkenye utca problémája miatt, egy tüzeset miatt derült ki, hogy alig használható az utca például egy tűzoltó érkezésekor a szanaszét parkoló autók miatt, itt a sűrűn sorházakkal beépült területeken, ahol nem építenek telken belül megfelelő

számú beállót, az autók parkolása nincs megoldva. Építésügy nincs Telkiben, csak településképi szempontból lehet beleszólni a Telkiben épülő épületek kapcsán, így a még üres telkek beépülése előtt kerestünk megoldást a Berkenye utca problémájára egy változtatási tilalommal, melyet a HÉSZ-ben véglegesítünk majd.

Szigeti Antal: Közlekedési problémák kapcsán M0-ás bezárása katasztrófa lenne számunkra, ide vonzana ipart, forgalmat. Telki közéletében nem jelennek meg az itt élő híres emberek. Problémának látom, hogy a fiatalok elköltöznek a településről.

Halász Terézia, képviselő: Sok telki fiatal Budajenőn telepedik le.

Szigeti Antal: Budajenő az nem Telki.

Deltai Károly, polgármester: Lehetőséget és motivációt tudunk biztosítani, itt élő tudósokat időnként felkérjünk előadásokra, de az érdeklődés csekély, a mai média fogyasztásban és életmódunkban rejlik a válasz miért nem jönnek az ilyen eseményekre az emberek. A fiatalok problémájára reflektálva, az itt élők gyerekei ritkán maradnak itt, mert kiszélesedett számukra a világ, máshol találják meg az utukat, van bőven betelepülő, de a fiatal családok nem tudják ezeket az ingatlanárakat megengedni maguknak, társasházi lakásokba költöznek inkább.

dr. Vida Rolland, képviselő: Az épülő társasházi kislakásokat a fiatalok veszik vagy olyan idős emberek, akik ide költöznek az itt letelepedett gyermekeik után.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és a lakosoknak a részvételt és az ülést bezárja.

dr. Lack Mónika
jegyző

Deltai Károly
polgármester